

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та архітектури
Кременецької райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

№ 22 квітня 2019 № 8-19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 6 від «22» квітня 2019 р.

Будівництво садового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; с. Савчиці Кременецького району Тернопільської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Григорчук Ігор Васильович - с. Підлісці Кременецького району
(інформація про замовника)
3. Генеральний план с. Савчиці Кременецького району Тернопільської області розроблений проектним інститутом «Укрземпроект» м. Київ у 1972 році; земельна ділянка належить до земель сільськогосподарського призначення; цільове призначення - для індивідуального садівництва; кадастровий номер: 6123482300:05:001:0260.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12,00 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. чинними нормами, для об'єкту садовий будинок, максимально допустимий відсоток забудови не визначено ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. чинними нормами, для об'єкту садовий будинок, максимально допустима щільність населення не визначена ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до:
- червоних ліній – 3,00 м. ;
- ліній регулювання забудови – 3,00 м. ;
- існуючих будинків і споруд – згідно розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 ;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. з врахуванням вимог розділу 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 ;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та за погодженням з експлуатуючими службами ;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

В. Б. ГОЛОД

(П.І.Б.)