

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Кременецької райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

29.05.2018р. № Б-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

№ 5 від «29» 05 2018 р.

**Будівництво храму та церковно-причтового будинку  
Парафії Святого Архистратига Михаїла**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; вул. Шевченка, 66а в с. Башуки Кременецького району  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління Тернопільської Єпархії Української Православної Церкви в особі довіреної особи Миськів Тетяни Іванівни, ідент. код юр. особи: 14052348 м. Тернопіль, вул. Є. Коновальця, 1  
(інформація про замовника)
3. Згідно генерального плану с. Башуки Кременецького району розробленого проектним інститутом «Діпроцивільпромбуд» м. Тернопіль у 1979 році земельна ділянка належить до земель житлової та громадської забудови.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 18 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 12 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. згідно ДБН 360 – 92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до:
  - червоних ліній, ліній регулювання забудови згідно генерального плану с. Башуки Кременецького району Тернопільської області ;
  - існуючих будинків і споруд згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні ;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. при проектуванні інженерних мереж забезпечити вимоги додатків 8.1, 8.2 ДБН 360 – 92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» .  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

**В. Б. ГОЛОД**

(П.І.Б.)