

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування та архітектури  
Кременецької райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

31.05.2018р. № 6-м

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

№ 6 від «31» 05 2018 р.

**Реконструкція з добудовою складу до приміщення «Н1»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція; вул. Ясна, 12 в с. Лосятин Кременецького району  
Тернопільської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТЗОВ «Екофрутс», ЄДРПОУ 38440210. с. Лосятин  
вул. Варшавська, 23 Кременецького району Тернопільської області  
(інформація про замовника)
3. Згідно генерального плану с. Лосятин розробленого проектним інститутом  
«Укрколгоспроект» м. Тернопіль у 1970 році земельна ділянка належить до земель  
сільськогосподарського призначення, територія с/г підприємств.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 7,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25,00 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. згідно ДБН 360 – 92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до:
  - червоних ліній, ліній регулювання забудови згідно генерального плану с. Лосятин Кременецького району;
  - існуючих будинків і споруд згідно ДБН.(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. при проектуванні врахувати вимоги генерального плану с. Лосятин  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. при проектуванні інженерних мереж забезпечити вимоги додатків 8.1, 8.2 ДБН 360 – 92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**В. Б. ГОЛОД**

(П.І.Б.)